

# 貸事務所

## 《最勝ビル 2F》

JR山手線  
東急池上線  
都営浅草線

「五反田」駅徒歩5分

### ■物件概要■

所在地:東京都品川区西五反田8丁目1番14号

構造規模:鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

地下2階付12階建

設計:富田千朗建築設計事務所

施工:清水建設株式会社

築年月:平成2年6月

面積:110.47㎡(33.42坪)

引渡日:平成30年5月上旬

設備:個別空調

OAフロア(100mm)

天井高(2,580mm)

機械警備(ALSOK)

エレベータ2基

契約時光ファイバー設置負担金30,000円(税別)

清掃費・ゴミ処理費別途(貸主指定業者有)

電話1回線につき接続料

契約時3,200円(税別)毎月70円(税別)

※原状回復(貸主指定業者)

※解約予告6ヶ月前

※テナント用看板有(貸主指定業者有)

### ■賃貸条件■

賃料:505,310円(税込)

@14,000円(税別)

共益費:164,225円(税込)

@4,550円(税別)

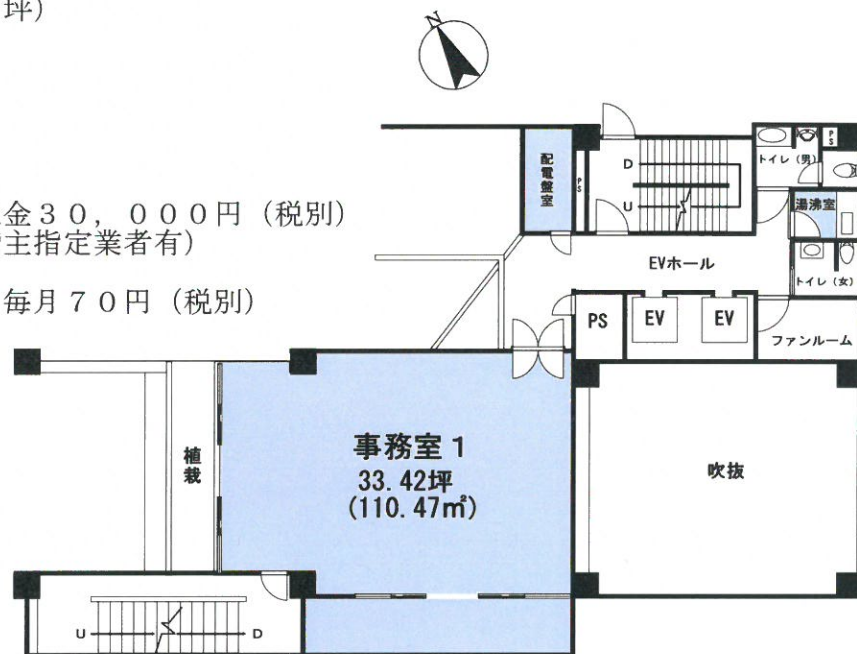
敷金:税抜賃料の1.2ヶ月分

敷引:無

契約期間:2年間

更新:自動更新

駐車場:機械式(敷地内)空無



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東京都知事免許(13)第19477号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



有限会社 大成ハウジングセンター

ホームページ <http://www.aisei-hc.co.jp>

東京都品川区東五反田2丁目3番2号

タイセイビル6F

TEL 03-3441-5525

FAX 03-3441-5521

■取引態様 媒介

■手数料

負担の割合	貸主	100%	借主	
配分の割合	元付		客付	100%