

一棟売ビル

【安藤ビル】



JR山手線
東急池上線
都営浅草線

《五反田駅 徒歩8分》

東急池上線 《大崎広小路駅 徒歩6分》

東急目黒線 《不動前駅 徒歩8分》

☆山手通り至近☆

価格：19,250万円 (税込)

★年間想定賃料★

¥10,073,808 (税込)

※現在5・6階が売主居住中の為、賃貸募集を行った場合の想定月額賃料230,000円を含めて計算しております。

想定表面利回り

約5.23%

#利回りについて#
※1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合です。
※公租公課や物件の維持管理費など必要経費の控除前です。
※予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。



事務所室内

所在地	(住居表示) 品川区西五反田七丁目1番5号				
	(地番) 品川区西五反田七丁目1番地11				
土地面積	(公簿) 87.43㎡ (26.44坪)				
接面道路	南東側 約6.03m公道				
建物概要	各階面積	1階 71.23㎡	2階 57.15㎡	3階 57.15㎡	
		4階 57.15㎡	5階 54.04㎡	6階 49.83㎡	
	延床面積	(公簿) 346.55㎡ (104.83坪)			
	構造規模	鉄骨造陸屋根6階建	築年数	平成2年10月	
種類	工場・事務所・居宅	家屋番号	1番11の1		
	用途地域	商業地域			
公法上の制限	建ぺい率	80%	容積率	700%	
	防火地域・景観法				
設備	電気	東京電力エナジーパートナー(株)	ガス	都市ガス(5階~)	
	上水道	公営水道		下水道	本下水
	その他	エレベーター 個別空調			
現況	1~4階賃貸中 5・6階売主居住中				
引渡日	相談				
備考	※エレベーター更新、屋上・バルコニー防水工事が必要と思われます。 ※別途、CATV視聴費用、消防設備交換費用、共用部清掃費用がかかります。 ※屋外袖看板あり。(残置物) ※検査済証なし。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。				

東京都知事免許(13)第19477号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



有限会社 大成ハウジングセンター

ホームページ <http://www.aisei-hc.co.jp>

東京都品川区東五反田2-3-2
タイセイビル6F

TEL 03-3441-5525
FAX 03-3441-5521

■取引態様：専任

■手数料：分かれ