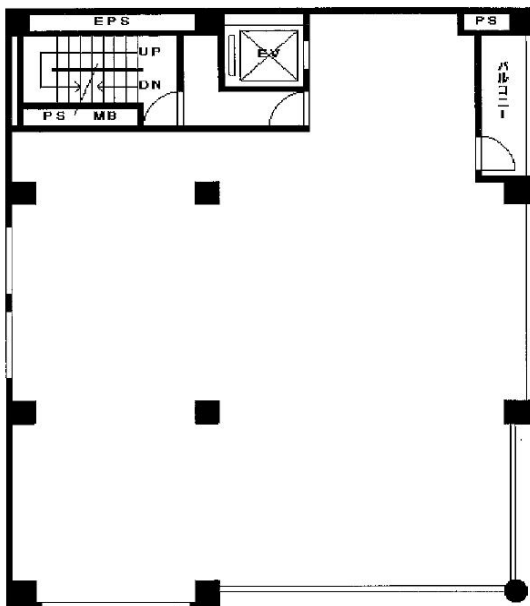


テナント募集中

JR山手線・都営浅草線・東急池上線

「五反田駅」徒歩 3 分

大成ビル 5階



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■物件概要

種 目：貸事務所・店舗
 所 在 地：東京都品川区西五反田1-11-8
 構造規模：鉄骨耐火構造地下1階地上8階建
 延床面積：2288.962㎡
 賃貸面積：238.856㎡(72.25坪)
 竣 工：1984年9月
 入 居 日：2020年7月以降相談

■賃貸条件

賃 料：1,351,075円(税込)
 (坪単価18,700円)
 共 益 費：317,900円(税込)
 (坪単価4,400円)
 保 証 金：15,000,000円
 礼 金：0か月
 契 約：普通 2年
 更 新 料：なし(自動更新)
 償 却：保証金の11%(税込)
 備 考：※当社規定によっては指定の保証会社と連帯保証契約を締結していただく場合があります
 【保証料 月額賃料・共益費の80% 1,335,180円(2年間)】
 ※スケルトン返し
 ※看板料は別途費用【月額77,000円(税込)】
 ※ごみ処理は自己負担
 ※害虫駆除及び配管清掃負担金あり
 ※対象200㎡以下とする
 ※事務所・店舗(業種相談)



現況 居酒屋内装

各種条件ご相談くださいませ

東京都知事免許(14)第19477号 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

株式会社 大成ハウジングセンター

ホームページ <http://www.taisei-hc.co.jp>

東京都品川区東五反田2丁目3番2号
 タイセイビル6階

TEL 03-3441-5525
 FAX 03-3441-5525
 Email info@taisei-hc.co.jp
 担当：徳田

取引形態

貸主

手数料	負担割合		借主	
	負担割合	貸主	100%	借主
配分割合	元付		客付	100%