

# 貸事務所

JR山手線・都営浅草線・東急池上線

「五反田駅」徒歩 5 分

## 最勝ビル 4階

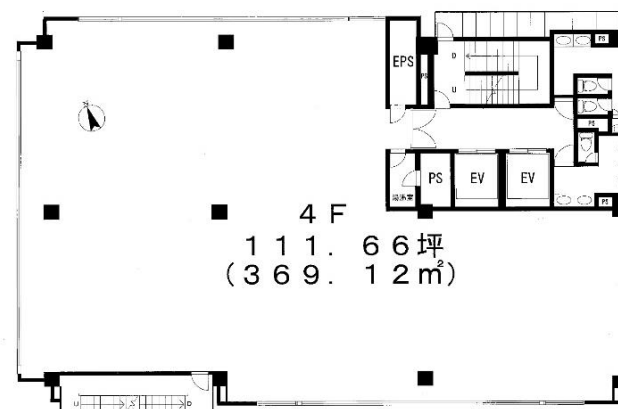


### ■賃貸条件

賃料：1,719,564円(税込)  
@14,000円(税別)  
共益費：558,858円(税込)  
@4,550円(税別)  
敷金：賃料の12ヶ月分  
敷引：無  
契約期間：普通賃貸借契約2年間  
更新料：無(自動更新)

### ■物件概要

種目：貸事務所  
所在地：東京都品川区西五反田8-1-14  
構造規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付12階建  
設計：富田千朗建築設計事務所  
施工：清水建設株式会社  
築年月：平成2年6月  
面積：111.66坪(369.12㎡)  
引渡日：2021年3月1日～  
設備：個別空調  
OAフロア(100mm)  
天井高(2,580mm)  
機械警備(ALSOK)  
エレベーター2基(11人乗り)  
備考：光ファイバー設備負担金30,000円(税別)  
電話1回線につき接続料  
契約時3,200円(税別)毎月70円(税別)  
清掃費・ごみ処理費別途(貸主指定業者有)



※ 原状回復  
※ 解約予告6ヶ月前  
※ テナント用看板あり  
※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります

東京都知事免許(14)第19477号 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

## 株式会社 大成ハウジングセンター

ホームページ <http://www.taisei-hc.co.jp>

東京都品川区東五反田2丁目3番2号  
タイセイビル6階

TEL 03-3441-5525

FAX 03-3441-5525

Email [info@taisei-hc.co.jp](mailto:info@taisei-hc.co.jp)

### 取引形態:媒介

手数料	負担割合	貸主	借主	100%
	配分割合	元付	客付	100%