

パッサージオ目黒不動前

202号室  
1LDK

東急目黒線『不動前』駅徒歩 5分  
JR山手線『五反田』駅徒歩10分

■物件概要

所 在：東京都品川区西五反田5-3-9  
構造規模：鉄筋コンクリート造地下1階地上12階建  
専有面積：40.71㎡（12.31坪）  
（バルコニー面積：8.77㎡（2.65坪））  
総戸数：58戸（住宅57戸・店舗1戸）  
建物竣工：平成15年11月  
施 工：西松建設株式会社  
管理会社：株式会社東急コミュニティー  
入 居 日：即入居可  
設 備：エアコン、システムキッチン、シャンプードレッサー  
フローリング、宅配BOX、駐輪場1台  
CATV・BS・CS（チューナー・受信料別途）

■賃貸条件

賃 料：**168,000円**

管理費：5,000円  
敷 金：1ヵ月  
礼金：1ヵ月  
契約期間：2年間（更新可）  
更新料：新賃料の1ヵ月分  
保証人：当社規定によっては指定の保証会社と連帯保証契約を締結して頂く場合があります。  
保証料：1ヶ月分の賃料・管理費の30%  
（2年間 51,900円）  
備 考：当社指定の保険に加入して頂きます。  
（2年間 12,000円～）

- 追い焚き機能付セミオートバス
- 浴室換気乾燥暖房機  
（24時間低風量換気システム）
- 活水器給水
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間セキュリティサービスシステム
- 管理人日勤（月～土曜日・9時～16時）
- インターネット対応（光ファイバー）
- ペット相談（敷金3ヵ月）
- 天井高2,700mmのLD・洋室
- 人感センサー付玄関照明
- 足元保安灯
- エアタイトサッシ
- 耐震枠・耐震丁番の玄関扉
- ダブルシリンダーキー  
ダブルロック

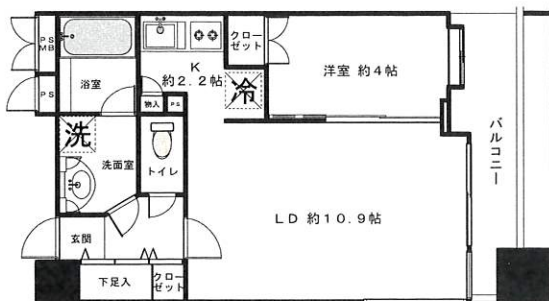
インターネット無料！（UCOM）



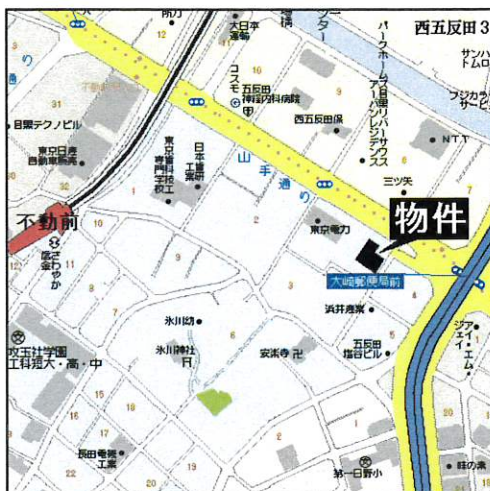
☆首都高速中央環状線五反田入口至近☆



360° 物件映画は  
こちらからご覧になれます。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事免許(14)第19477号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社 大成ハウジングセンター

ホームページ <https://www.taisei-hc.co.jp>

東京都品川区東五反田2丁目3番2号 ■取引態様 貸主  
タイセイビル6F ■手数料

TEL 03-3441-5525  
FAX 03-3441-5521

負担の割合	貸主	借主	100%
配分の割合	元付	客付	100%