

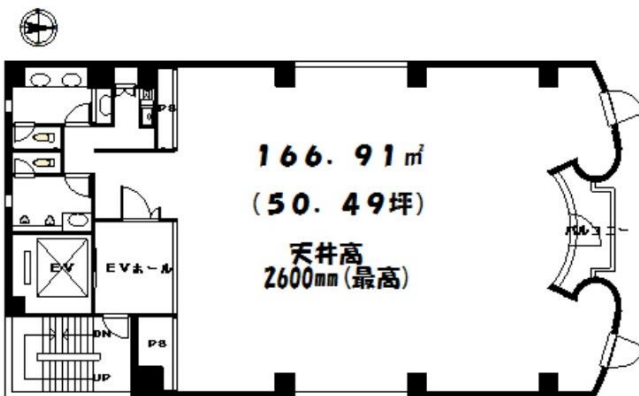
# テナント募集中

JR山手線・都営浅草線・東急池上線  
「五反田」駅徒歩 3 分

JR山手線・りんかい線・埼京線・湘南新宿ライン  
「大崎」駅徒歩 10 分

## タイセイビル 5階

## ソニー通りに面するワンフロア駅近オフィス



### ■物件概要

所在地：東京都品川区東五反田2-3-2 タイセイビル5階  
構造規模：鉄骨造9階建  
延床面積：1556.9㎡  
竣工：1993年5月  
入居日：2024年9月20日予定  
設備：エアコン・男女別トイレ・給湯室・電話30回線  
電灯現在15KVA(最大20KVAまで可能)

### ■賃貸条件

賃料：777,546円(税込)(坪単価14,000円)  
共益費：222,156円(税込)(坪単価4,000円)  
保証金：税抜賃料の12ヶ月分 8,482,320円  
礼金：なし  
契約期間：2年間 ※ゴミ処理費(月額11,000円税込)  
更新料：なし(自動更新) ※解約予告6ヶ月前  
償却：なし ※原状回復  
※当社規定によっては指定の保証会社と連帯保証契約を締結していただく場合があります。  
※●保証料：月額賃料・共益費の80% 799,761円(2年間)  
※指定の火災保険に加入していただきます。(事務所2年間20,000円～)

- ◎夜間ドアロック
- ◎ALSOK機械警備有
- ◎シャワートイレ
- ◎OAフロアー(高さ2cm)
- ◎新耐震基準 ◎防犯カメラ
- ◎ドアダブルロック
- ◎個別空調システム(省エネ高効率)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事免許(15)第19477号 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員



株式会社 大成ハウジングセンター  
ホームページ <https://taisei-hc.co.jp>

東京都品川区西五反田1丁目11番8号大成ビル6階  
TEL 03-6420-0240  
FAX 03-6420-0241  
Email [info@taisei-hc.co.jp](mailto:info@taisei-hc.co.jp)

取引態様		貸主			
手数料	負担の割合	貸主	100%	借主	
	配分の割合	元付		客付	100%