

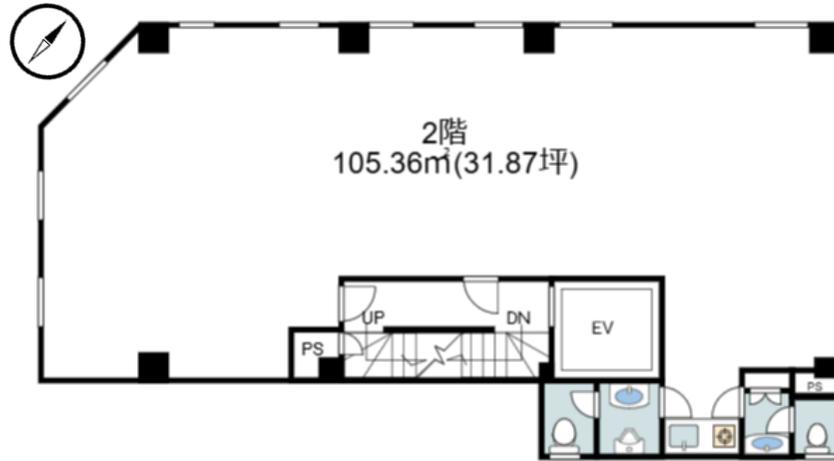
貸事務所

JR山手線・都営浅草線・東急池上線
「五反田」駅徒歩 5分

たつみビル 2階



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



■物件概要

所在地：東京都品川区西五反田7-3-1
 構造規模：鉄筋コンクリート造5階建
 専有面積：105.36㎡(31.87坪)
 竣工：1988年10月(昭和63年)
 入居日：即時
 設備：オートロック・エントランス防犯カメラ
 ドアダブルロック・エレベーター1基

■賃貸条件

賃料：455,741円(税込)(坪単価13,000円)
 共益費：70,114円(税込)(坪単価2,000円)
 保証金：3,500,000円
 償却：保証金の11%(385,000円 税込)
 契約期間：2年間
 更新料：なし(自動更新) ※解約予告6ヶ月前
 ※原状回復

※当社規定によっては指定の保証会社と連帯保証契約を締結していただく場合があります。

※●保証料：月額賃料・共益費の80% 420,684円(2年間)

※指定の火災保険に加入していただきます。(事務所2年間20,000円～)

☆フリーレント2ヶ月

☆諸条件相談可

☆3路線利用可

☆1フロア1テナント

☆個別空調



東京都知事免許(15)第19477号 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員



株式会社 大成ハウジングセンター
 ホームページ <https://taisei-hc.co.jp>

東京都品川区西五反田1丁目11番8号大成ビル6階

TEL 03-6420-0240

FAX 03-6420-0241

Email info@taisei-hc.co.jp

取引態様		貸主		
手数料	負担の割合	貸主	借主	100%
	配分の割合	元付	客付	100%